

## ZMLUVA č. 13 škol. rok 2019 / 2020

o nájme nebytových priestorov, uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou  
Odborárska 2  
831 02 Bratislava  
bankové spojenie:  
Prima banka  
č. účtu: SK 88 5600 0000 0084 2373 4002

IČO: 31785204

**zastúpený:** Mgr. Ľubica Daneková  
riaditeľka školy

**Nájomca:** Robert Kmeťo - SOURIRE  
Sibírska 1604/59  
831 02 Bratislava – Nové Mesto  
IČO: 47477580  
Číslo živnostenského registra: 110-228229  
Bankové spojenie : SK49 0200 0000 0036 4383 0255

**zastúpený:** Ľubomíra Kmeťová Vargová

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

### I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory, nachádzajúce sa v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, v katastrálnom území Bratislava – mestská časť Nové Mesto, zapísané pod súpisným číslom 1271, druh stavby : budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, na ul. Odborárska č.2 , na liste vlastníctva č. 2382 v objekte Základnej školy s materskou školou v Bratislave, ul. Odborárska č.2, na prízemí o výmere 280,85 m<sup>3</sup>.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory – veľkej telocvične, telocvičňu. Nájomca bude predmetné priestory využívať na športové aktivity . Nájomca má právo používať aj spoločné priestory – sociálne zariadenia, chodby, schodiská.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel, uvedený a dohodnutý v bode 2. tejto zmluvy, v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## II. Doba nájmu

1. Doba nájmu nebytového priestoru je dojednaná na dobu určitú od 08.10.2019 do 23.06.2020  
v dňoch: **UTOROK od 15,00 do 16,00**

Z tejto doby nájmu je vyňaté obdobie štátne sviatky a školské prázdniny :

**24.12.2019, 31.12. 2019, 7.1. 2020, 18.02.2020, 14.04.2020,**

Priestory sú celkovo prenajaté na:

**na 11dní - 11 hodín v roku 2019, 22 dní - 22 hodín v roku 2020**

## III. Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory a platby za služby spojené s nájmom ( elektrická energia, teplo, voda ) je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške:

**telocvičňa (18,00 EUR ) - 50% 9,00 EUR za hodinu  
50% pre aktivity, v ktorých je účasť detí z vlastnej školy nad 90%**

**Úhrada spolu vo výške 297,- Eur** Slovom: Dvestodevät'desiatsedem eur

<b>Úhrada za rok 2019 vo výške :</b>
<b>99,- Eur</b> Slovom : Deväť'desiatdeväť eur 0 centov
Úhradu hradí nájomca <b>do 15. novembra 2019</b> na účet prijímateľa v Prima banke,
č. účtu: <b>SK 88 5600 0000 0084 2373 4002 – variabilný symbol 318161</b>

<b>Úhrada za rok 2020 vo výške :</b>
<b>198,- Eur</b> Slovom : Stodeväť'desiatosem eur 0 centov
Úhradu hradí nájomca <b>do 15. marca 2020</b> na účet prijímateľa v Prima banke,
č. účtu: <b>SK 88 5600 0000 0084 2373 4002 – variabilný symbol 318161</b>

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi **úroky z omeškania** vo výške dvojnásobku úrokovej sadzby, určenej Európskou centrálnou bankou, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu v zmysle ustanovenia § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

#### IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.  
Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ zabezpečí dozor zamestnanca školy na zabezpečenie vstupu a výstupu z objektu.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom, uvedeným v čl. I. bod 2. tejto zmluvy.

#### V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca znáša vlastné náklady opravy, vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov a hmotného hnuiteľného majetku nájomcovi alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
2. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním vyššie uvedených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi náhradný termín, ak sa vyskytnú nejaké prekážky.

#### VI. Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom 23.06.2020  
Nájom je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím, ak:  
- stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,



- nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
  - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím iba za podmienok, uvedených v ustanoveniach § 9 ods. 2 písm. a), b), c), d), e) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak:
- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
  - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
  - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
  - e) nájomca dá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu.
5. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a a doplnkov právnych predpisov.  
Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvú o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietku proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie je pre Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 01.10.2019

<b>Mgr. Ľubica Daneková</b>	Lubomíra Kmeťová Vargová
riaditeľka školy	
za prenajímateľa	za nájomcu

.....

.....