

ZMLUVA č. 06 škol. rok 2017 / 2018

o nájme nebytových priestorov, uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou
Odborárska 2
831 02 Bratislava
bankové spojenie:
Prima banka
č. účtu: SK 88 5600 0000 0084 2373 4002/5600
IČO: 31785204

zastúpený: Mgr. Ľubica Daneková
riadiateľka školy

Nájomca: Novomestský športový klub 1922 Bratislava o.z.
Ladislav Horvát tajomník
Tomášikova 12144
83104 Bratislava
IČO : 42362717
Č.účtu : SLSP 5063954365/0900

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory, nachádzajúce sa v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, v katastrálnom území Bratislava – mestská časť Nové Mesto, zapísané pod súpisným číslom 1271, druh stavby : budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, na ul. Odborárska č.2 , na liste vlastníctva č. 2382 v objekte Základnej školy s materskou školou v Bratislave, ul. Odborárska 2.2. na prízemí o výmere 280,85 m³.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory – veľkej telocvične, telocvičňu. Nájomca bude predmetné priestory využívať na športové aktivity . Nájomca má právo používať aj spoločné priestory – sociálne zariadenia, chodby, schodiská.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetné priestory výlučne v rozsahu a na účel, uvedený a dohodnutý v bode 2. tejto zmluvy v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

II.

Doba nájmu

1. Doba nájmu nebytového priestoru je dojednaná na dobu určitú od 6.11.2017 do 16.3.2018

v dňoch: **pondelok od 16,30 do 19,00 hod. (2,5 hod.)**
piatok od 17,00 do 19,00 hod (2 hod)

Z tejto doby nájmu je vyňaté obdobie štátne sviatky a školské prázdniny :
17.11.2017., 25.12.2017., 29.12.2017., 1.1.2018., 5.1.2018., 2.2.2018., 9.a 30.3. 2018

Priestory sú celkovo prenajaté na:

Pondelok 7 dní - 17,5 hod. v roku 2017 a Piatok 7 dní - 14 hod. v roku 2017
Pondelok 9 dní - 22,5 hod. v roku 2018 a Piatok 8 dní - 16 hod. v roku 2018

III. Úhrada nájomu a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory a platby za služby spojené s nájmom (elektrická energia, teplo, voda) je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **18,00 EUR**

Úhrada spolu vo výške 1260,00 Eur. Slovom: Jedentisícdvestošesťdesiat16. EUR.

Úhrada za rok 2017 vo výške :
567,- Eur Slovom : Päťstošesťdesiat sedem eur 00 /100 cent
Úhradu hradí nájomca do 30. novembra 2017 na účet prijímateľa v Prima banke, č. účtu: SK 88 5600 0000 0084 2373 0002000000 – variabilný symbol 318142

Úhrada za rok 2018 vo výške :
693,- Eur Slovom : Šestodeväťdesiat tri eur 00 /100 cent
Úhradu hradí nájomca do 30. februára 2018 na účet prijímateľa v Prima banke, č. účtu: SK 88 5600 0000 0084 2373 0002000000 – variabilný symbol 318142

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca dostane s platbou do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné s **omeškania** vo výške dvojnásobku úrokovej sadzby, určenej Európskou centrálnou bankou, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu v zmysle ustanovenia § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ zabezpečí dozor zamestnanca školy na zabezpečenie vstupu a výstupu z objektu.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom, uvedeným v čl. I. bod 2. tejto zmluvy.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca znáša vlastné náklady opravy, vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov a hmotného hnutelného majetku nájomcovi alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
2. Nájomca nebytového priestoru zodpovedá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnej, za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním vyššie uvedených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

VI.

Ukončenie nájmu a ukončenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom 16.3.2018
Nájom je možné ukončiť aj dohodou oboch strán.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na jeho príslušné opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím, ak:

- stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - nebytový priestor sa stane bez zneváženia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím iba za podmienok, ktoré sú v ustanoveniach § 9 ods. 2 písm. a), b), c), d), e) zákona č. 116/1990 Zb. o podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak:
- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je súčasťou nájomu,
 - c) nájomca alebo osoby, ktorým nájomca užíva nebytový priestor napriek písomnému upozorneniu bráni nájomcovi pokoj alebo poriadok,
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
 - e) nájomca dá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu.
5. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína sa plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

Záver a ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku, podpísaného obojstranne zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a a doplnkov právnych predpisov.
Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky záležitosti a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu predtým prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietku proti jej forme a obsahu a vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu o vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán zostane jedno vyhotovenie,
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 13.9.2017

Mgr. Ľubica Daneková	
riaditeľka školy za prenajímateľa	