

DODATOK č. 1

k zmluve č. 11 v škol.roku 2016/2017 o nájme nebytových priestorov, uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnými stranami, schválenej dňa 03.10.2016

uzatvorený medzi:

<u>Prenajímateľ:</u>	Základná škola s materskou školou Odborárska 2 831 02 Bratislava bankové spojenie: Prima banka, IBAN: SK885600000008423734002
IČO: 31785204 zastúpený:	Mgr. Ľubica Daneková riaditeľka školy
<u>Nájomca:</u>	Občianske združenie BENI klub Balkánska 95 851 10 Bratislava IČO: 42180309 Číslo reg.MV SR: VVS/1-900/90-35839 Bankové spojenie : mBank IBAN : 520700-4202644101/8360
zastúpený :	Mgr.Dana Becová podpredsedníčka OZ

sa dohodli na tomto dodatku č.1 v nasledovnom znení :

1. Bod č. III , úhrada za nájom a služby za šk. rok. 2016/2017

Upravuje sa (znižuje) úhradu za prenájom telocvične, ktorá bola každý pondelok dňa :
10.17.24.októbra., 7,14,21,28 novembra., 5.12.19 decembra v roku 2016
9.16.23.30.januára., 6.13.27. februára., 6.13.20.27.marca., 3.10.24. apríla., 15.22.29. mája
v roku 2017 .

Dôvod : zníženie počtu hodín , zrušené pondelky- nedostatok detí.

Toto nájomné za rok **2016** , bude znížené v nasledujúcej platbe splatnej 30.novembra 2016

1. Znižujeme Vám nájom za rok 2016 o 10 hodiny x 9,-€/hod. t.j. - 90,00 Eur.

Toto nájomné za rok **2017** , bude znížené v nasledujúcej platbe splatnej 15.marca 2017

2. Znižujeme Vám nájom za rok 2017 o 17 hodiny x 9,-€/hod t.j. - 153,00 Eur.

Podľa uzatvorenej zmluvy č.11 šk. rok 2016/2017 máte prenajatý v dňoch :
pondelok od 15,30 do 16,30 hod.

- poruší niektoré z ustanovení tejto zmluvy,
- c) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v aktuálnom znení s výpovednou lehotou jeden mesiac.
3. Výpoveď musí byť písomná a výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za doručenie sa považuje aj situácia, keď zmluvná strana preukázateľne odmietne výpoveď prevziať.
 4. Odstúpenie od zmluvy sa musí urobiť písomne a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Za doručenie sa považuje aj situácia, keď zmluvná strana preukázateľne odmietne odstúpenie prevziať.
 5. Odstúpenie od zmluvy a skončenie zmluvného vzťahu výpoveďou nevyklučuje možnosť uplatnenia si práva na náhradu preukázanej škody, ktorá vznikla nesplnením záväzku jednou zo zmluvných strán.

Čl. VIII.

Zmluvné pokuty a sankcie

1. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa článku V. bod 1 a 2 tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť mestskej časti zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania nájomcu s úhradou súvisiacich platieb podľa článku V. bod 3 a 4 tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Takto určenú zmluvnú pokutu je prenajímateľ oprávnený znížiť len s predchádzajúcim písomným súhlasom mestskej časti, bez ktorého sa takáto zmena považuje za absolútne neplatný právny úkon.
3. Úhradou zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť nájomcu splniť povinnosť ňou zabezpečenú, ani právo uplatniť si právo na náhradu škody, ktorá vznikla porušením povinností nájomcu.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne pomery neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, zvlášť ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

prenajímateľ
Základná škola Alexandra Dubčeka
PaedDr. Pavol Bernáth, riaditeľ

1. Pôvodné znenie za rok 2016:

Úhrada za rok 2016 vo výške :

198,00 Eur Slovom : Jednostodevät'desiatosem eur 00/100 cent

Úhradu hradí nájomca do 30. novembra 2016 na účet prijímateľa v Prima banke,

č. účtu IBAN : SK885600000008423734002 – variabilný symbol 315123.

1. Nové znenie za rok 2016 :

Úhrada za rok 2016 vo výške :

108,00 Eur Slovom : Jednostoosem eur 00/100 cent

Úhradu hradí nájomca do 30. novembra 2016 na účet prijímateľa v Prima banke,

účtu: IBAN : SK885600000008423734002 – variabilný symbol 315123

2. Pôvodné znenie za rok 2017:

Úhrada za rok 2017 vo výške :

333,00 Eur Slovom : Tristotridsaťtri eur 00/100 cent

Úhradu hradí nájomca do 30. marca 2017 na účet prijímateľa v Prima banke,

č. účtu IBAN : SK885600000008423734002 – variabilný symbol 315123.

2. Nové znenie za rok 2017:

Úhrada za rok 2017 vo výške :

180,00 Eur Slovom : Jednostoosemdesiat eur 00/100 cent

Úhradu hradí nájomca do 30. marca 2017 na účet prijímateľa v Prima banke.

č. účtu IBAN : SK885600000008423734002 – variabilný symbol 315123.

Zmluvné strany si tento dodatok k nájomnej zmluve prečítali, s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 02.11.2016



BEIT

1. Pôvodné znenie za rok 2016:

Úhrada za rok 2016 vo výške :

198,00 Eur Slovom : Jednostodevät'desiatosem eur 00/100 cent

Úhradu hradí nájomca do 30. novembra 2016 na účet prijímateľa v Prima banke,

č. účtu IBAN : SK885600000008423734002 – variabilný symbol 315123.

1. Nové znenie za rok 2016 :

Úhrada za rok 2016 vo výške :

108,00 Eur Slovom : Jednostoosem eur 00/100 cent

Úhradu hradí nájomca do 30. novembra 2016 na účet prijímateľa v Prima banke,

účtu: IBAN : SK885600000008423734002 – variabilný symbol 315123

2. Pôvodné znenie za rok 2017:

Úhrada za rok 2017 vo výške :

333,00 Eur Slovom : Tristotridsaťtri eur 00/100 cent

Úhradu hradí nájomca do 30. marca 2017 na účet prijímateľa v Prima banke,

č. účtu IBAN : SK885600000008423734002 – variabilný symbol 315123.

2. Nové znenie za rok 2017:

Úhrada za rok 2017 vo výške :

180,00 Eur Slovom : Jednostoosemdesiat eur 00/100 cent

Úhradu hradí nájomca do 30. marca 2017 na účet prijímateľa v Prima banke.

č. účtu IBAN : SK885600000008423734002 – variabilný symbol 315123.

Zmluvné strany si tento dodatok k nájomnej zmluve prečítali, s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 02.11.2016



BEIT