

ZMLUVA č. 13 školský rok 2015/ 2016

o nájme nebytových priestorov, uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou
Odborárska 2
831 02 Bratislava
bankové spojenie:
Prima banka
č. účtu: 8423734002/5600
IČO: 31785204

zastúpený: Mgr. Ľubica Daneková
riaditeľka školy

Nájomca: Veda nás baví n.o.
Hviezdoslavovo nám. 13
811 02 Bratislava
bankové spojenie:
UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Č. účtu: 1230241007/1111
IČO: 45741697

zastúpený: Ing. Elena Tomovčíková
koordinátorka pre Slovensko

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že má v správe nehnuteľnosť vedenú na LV č. 2382 pre k. ú. Nové Mesto, súpisné číslo 1271, nachádzajúcu sa na ul. Odborárska 2 v Bratislave (*d'alej len „budova“*), ktorej súčasťou je trieda / učebňa č. 8 na poschodí budovy (*d'alej len „nebytový priestor“*).
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytový priestor špecifikovaný v bode 1. tohto článku zmluvy. Nájomca bude predmetný priestor využívať na krúžok - Veda nás baví. Nájomca má právo používať aj spoločné priestory – sociálne zariadenia, chodby, schodiská, a to v nevyhnutnom rozsahu.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel, uvedený a dohodnutý v bode 2. tejto zmluvy, v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

II.

Doba nájmu

Doba nájmu nebytového priestoru je dojednaná na dobu určitú od **29. ebruára 2016** do **6. júna 2016** v dňoch: **pondelok od 14,20 - 15,20 hod**
Z tejto doby nájmu je vyňaté obdobie (školské prázdniny a štát.sviatky) 28.03.2016

Priestory sú celkovo prenájaté : na 14 dní - 14 hodín v roku 2016

1. **Nájomné** za predmet nájmu v zmysle tejto zmluvy je stanovené v zmysle zákona č. 18/1966 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán o výške: **učebňa** (4,20 EUR) - 50% **2,10 EUR** za hodinu
50% pre aktivity, v ktorých je účasť detí z vlastnej školy nad 90%

1a. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v bode 1.tohto článku na účet prenajímateľa vedený v Prima banke na č.úctu: SK 88 5600 0000 0084 2373 4002 Variabilný symbol 318129 do 30.04.2016

Úhrada za nájom spolu vo výške 29,40 EUR Slovom: dvadsaťdeväť 40/100 eur

Úhrada za nájom rok 2016 vo výške :
29,40 Eur Slovom : Dvadsaťdeväť eur 40/100 cent
Úhradu hradí nájomca do 15. marca 2016 na účet prijímateľa v Prima banke, č. účtu: SK 88 5600 0000 0084 2373 4002 – variabilný symbol 318129

2. Zálohové platby za **služby** spojené s nájmom nebytového priestoru bude nájomca uhradiť kvartálne vo výške :

Teplo a TUV..... 10,00 € za mesiac
Vodné stočné..... 1,54 € za mesiac
Elektrická energia..... 21,12 € za mesiac
SPOLU..... 32,66 € mesačne :
(32,66 : 1/5x) = **6,53 €** a to na účet

2b. Zálohové platby za služby v bode 2. tohto článku na účet prenajímateľa vedený v Prima banke na č.úctu SK 88 5600 0000 0084 2373 4002 – Variabilný symbol 318129 **mesačne do 15. dňa v mesiaci** .

Úhrada za energiu spolu vo výške 26,12 € Slovom: dvadsaťšesťeur 12/100 cent

Úhrada za energiu rok 2016 mesačne vo výške :
6,53 Eur Slovom : Šesť eur 53/100 cent
Úhradu hradí nájomca mesačne do 15.dňa v mesiaci na účet prijímateľa v Prima banke, č. účtu: SK 88 5600 0000 0084 2373 4002 – variabilný symbol 318129

Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby, určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu v zmysle ustanovenia § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ zabezpečí dozor zamestnanca školy na zabezpečenie vstupu a výstupu z objektu.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom, uvedeným v čl. I. bod 2. tejto zmluvy.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca znáša vlastné náklady opravy, vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov a hmotného huteľného majetku nájomcovi alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
2. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním vyššie uvedených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

VI.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom 6.6.2016
Nájom je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím, ak:
 - stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím iba za podmienok, uvedených v ustanoveniach § 9 ods. 2 písm. a), b), c), d), e) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
 - e) nájomca dá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu.
5. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a a doplnkov právnych predpisov.

Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietku proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie .
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 29.2.2016

Mgr. Ľubica Daneková riadiťka školy	Ing. Elena Tomovčíková koordinátorka pre Slovensko
za prenajímateľa	za nájomcu

Veda nás baví, n.o. ②
Hviezdoslavovo nám.

