

## ZMLUVA č. 05 školský rok 2015/ 2016

o nájme nebytových priestorov, uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou  
Odborárska 2  
831 02 Bratislava  
bankové spojenie:  
Prima banka  
č. účtu: 8423734002/5600  
IČO: 31785204

**zastúpený:** Mgr. Ľubica Daneková  
riaditeľka školy

**Nájomca:** Veda nás bavi n.o.  
Hviezdoslavovo nám. 13  
811 02 Bratislava  
bankové spojenie:  
UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
Č. účtu: 1230241007/1111  
IČO: 45741697

**zastúpený:** Ing. Elena Tomovčíková  
koordinátorka pre Slovensko

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

### Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že má v správe nehnuteľnosť vedenú na LV č. 2382 pre k. ú. Nové Mesto, súpisné číslo 1271, nachádzajúca sa na ul. Odborárska 2 v Bratislave (*ďalej len „budova“*), ktorej súčasťou je trieda / učebňa č. 8 na poschodí budovy (*ďalej len „nebytový priestor“*).
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytový priestor špecifikovaný v bode 1. tohto článku zmluvy. Nájomca bude predmetný priestor využívať na krúžok - Veda nás bavi. Nájomca má pravo používať aj spoločné priestory – sociálne zariadenia, chodby, schodiská, a to v nevyhnutnom rozsahu.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel, uvedený a dohodnutý v bode 2. tejto zmluvy, v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

**II.**  
**Doba nájmu**

1. Doba nájmu nebytového priestoru je dojednaná na dobu určitú od **05.októbra 2015** do **25.januára 2016** v dňoch: **pondelok od 14,20 - 15.20hod**  
Z tejto doby nájmu je vyňaté obdobie ( školské prázdniny a štát. sviatky)  
28.12.2015., 4.1.2016.,

**Priestory sú celkovo prenajaté :**  
**na 12 dní - 12 hodín v roku 2015 – na 3 dní - 3 hodín v roku 2016**

1. **Nájomné** za predmet nájmu v zmysle tejto zmluvy je stanovené v zmysle zákona č. 18/1966 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán o výške: **učebňa ( 4,20 EUR) - 50% 2,10 EUR** za hodinu  
**50% pre aktivity, v ktorých je účasť detí z vlastnej školy nad 90%**

2. Zálohové platby za služby spojené s nájmom nebytového priestoru bude nájomca uhradiť kvartálne vo výške :

Teplo a TUV..... 10,00 € za mesiac  
Vodné stočné..... 1,54 € za mesiac  
Elektrická energia..... 21,12 € za mesiac  
SPOLU..... 32,66 € mesačne :  
(32,66 : 5x) = **6,53 €** a to na účet

1a. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v bode 1.tohto článku na účet prenajímateľa vedený v Prima banke na č. účtu : **8423734002/5600** – Variabilný symbol **318129** do **30.11.2015** za rok 2015 a do **15.1.2016** za rok 2016.

**Úhrada za nájom spolu vo výške 31,50 EUR** Slovom: tridsaťjeden 50/100 eur

<b>Úhrada za rok 2015 vo výške :</b>
<b>25,20 Eur</b> Slovom: dvadsaťpäť eur 20/100 cent
Úhradu hradí nájomca do <b>30. novembra 2015</b> na účet prijímateľa v Prima banke, č. účtu: <b>8423734002/5600</b> – <b>variabilný symbol 318129</b>

<b>Úhrada za rok 2016 vo výške :</b>
<b>6,30 Eur</b> Slovom : Šesť eur 30/100 cent
Úhradu hradí nájomca do <b>15. januára 2016</b> na účet prijímateľa v Prima banke, č. účtu: <b>8423734002/5600</b> – <b>variabilný symbol 318129</b>

1b. Zálohové platby za služby v bode 2. tohto článku na účet prenajímateľa vedený v Prima banke na č. účtu : **8423734002/5600** – Variabilný symbol **318129** mesačne do **15. dňa v mesiaci** .

**Úhrada za energiu spolu vo výške 26,12 €** Slovom: dvadsaťšesť eur 12/100 cent

<b>Úhrada za energiu 2015/2016 mesačne vo výške :</b>
<b>6,53 Eur</b> Slovom : Šesť eur 53/100 cent
Úhradu hradí nájomca <b>mesačne do 15.dňa v mesiaci</b> na účet prijímateľa v Prima banke, č. účtu: <b>8423734002/5600</b> – <b>variabilný symbol 318129</b>

Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby, určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu v zmysle ustanovenia § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

#### **IV.**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ zabezpečí dozor zamestnanca školy na zabezpečenie vstupu a výstupu z objektu.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom, uvedeným v čl. I. bod 2. tejto zmluvy.

#### **V.**

#### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca znáša vlastné náklady opravy, vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov a hmotného huteľného majetku nájomcovi alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
2. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním vyššie uvedených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

3. Najomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
4. Najomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

## VI.

### Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom 25.1.2016  
Nájom je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Najomca môže písomne vypovedať túto zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím, ak:
  - stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
  - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
  - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím iba za podmienok, uvedených v ustanoveniach § 9 ods. 2 písm. a), b), c), d), e) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak:
  - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
  - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
  - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
  - e) nájomca dá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu.
5. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

**VII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a a doplnkov právnych predpisov.  
Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietku proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie .
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 5.10.2015

<b>Mgr. Ľubica Daneková</b>
riaditeľka školy
za prenajímateľa

