



ZMLUVA č. 06 školský rok 2015/ 2016

o nájme nebytových priestorov, uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou
Odborárska 2
831 02 Bratislava
bankové spojenie:
Prima banka
č. účtu: 8423734002/5600
IČO: 31785204

zastúpený: Mgr. Ľubica Daneková
riaditeľka školy

Nájomca: OZ Krúžky v škole
Klincová 24
821 08 Bratislava
IČO: 42412421
Bankové spojenie :
č.ú.: 520700-4202644101/8360

zastúpený :

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory, nachádzajúce sa v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, v katastrálnom území Bratislava – mestská časť Nové Mesto, zapísané pod súpisným číslom 1271, druh stavby : budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, na ul. Odborárska č.2 , na liste vlastníctva č. 2382 v objekte Základnej školy s materskou školou v Bratislave, ul. Odborárska č.2, o výmere 280,85 m² a 54,00 m².
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory – veľkej telocvične, **telocvičňu a učebne MŠ** . Nájomca bude predmetné priestory využívať na športové tanečné, vedomostné, zručné aktivity . Nájomca má právo používať aj spoločné priestory – sociálne zariadenia, chodby, schodiská.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel, uvedený a dohodnutý v bode 2. tejto zmluvy, v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

II. Doba nájmu

1. Doba nájmu nebytového priestoru je dojednaná na dobu určitú od **05.októbra 2015 do 30.júna 2016**

v dňoch: **PONDELOK od 15,00 - 15,30 hod (telocvičňa)**
PONDELOK od 9,00 - 9,30 hod (učebňa)
STREDA od 9,00 - 9,30 hod (učebňa)
ŠTVRTOK od 15,00 - 15,30 hod (učebňa)

Z tejto doby nájmu je vyňaté obdobie (školské prázdniny a štát. sviatky)

Priestory sú celkovo prenájaté :

na 12 dní - 6,00 hodín v roku 2015 – telocvičňa (6x 4,50= 27,- €)
na 22 dní - 11,00 hodín v roku 2016 – telocvičňa (11x 4,50= 49,50 €)
na 44 dní - 22,00 hodín v roku 2015 - učebňa (22x2,10=46,20€)
na 93 dní - 46,50 hodín v roku 2016 - učebňa (46,5 x2,10=97,65 €)

III. Úhrada za nájom a služby

1. **Nájomné** za predmet nájmu v zmysle tejto zmluvy je stanovené v zmysle zákona č. 18/1966 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán o výške: **telocvičňa (18,00 EUR) - 50% 9,00 EUR za hodinu**
učebňa (4,20 EUR) - 50% 2,10 EUR za hodinu
50% pre aktivity, v ktorých je účasť detí z vlastnej školy nad 90%
2. Zálohové platby za **služby** spojené s nájmom nebytového priestoru bude nájomca uhradiť kvartálne vo výške :

Teplo a TUV..... 10,00 € za mesiac

Vodné stočné..... 1,54 € za mesiac

Elektrická energia..... 21,12 € za mesiac

SPOLU..... 32,66 € mesačne :

(32,66 : 5x 3dni) = 19,60 a to na účet

prenajímateľa vedený v Prima banke, č. účtu : **8423734002/5600 VS 318128**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v bode 1.tohto článku na účet prenajímateľa vedený v Prima banke na č účtu : **8423734002/5600 – Variabilný symbol 318128** v **kvartálnych splátkach** najneskôr do 15 dňa príslušného mesiaca

Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa.

- 1a. **Úhrada spolu za nájom vo výške 220,35 €** Slovom: dvestodvadsať eur 35/100 cent

Úhrada za nájom rok 2015 vo výške :
73,20 Eur Slovom : Sedemdesiattri eur 20/100 cent
Úhradu hradí nájomca do 15. novembra 2015 na účet prijímateľa v Prima banke, č. účtu: 8423734002/5600 – variabilný symbol 318142.

Úhrada za nájom rok 2016 vo výške :
147,15 Eur Slovom : Jednostoštyridsaťsedem eur 15/100 cent
Úhradu hradí nájomca do 30. marca 2016 na účet prijímateľa v Prima banke, č. účtu: 8423734002/5600 – variabilný symbol 318142.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v bode 1. tohto článku na účet prenajímateľa vedený v Prima banke na č. účtu : **8423734002/5600 – Variabilný symbol 318128** v **kvartálnych splátkach** najneskôr do 15 dňa príslušného mesiaca

- 2a. **Úhrada spolu za energiu vo výške 176,40 €** Slovom: jednostosedemdesiatšesť eur 40/100 cent

Úhrada za energiu 2015/2016 mesačne vo výške :
19,60 Eur Slovom : Devätnásť eur 60/100 cent
Úhradu hradí nájomca mesačne do 15. dňa v mesiaci na účet prijímateľa v Prima banke, č. účtu: 8423734002/5600 – variabilný symbol 318142.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby, určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu v zmysle ustanovenia § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. V prípade úpravy cien za služby spojené s nájmom nebytového priestoru sa výška jednotlivých platieb upraví po vzájomnej dohode upraví v závislosti od všeobecnej úpravy týchto cien.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.

2. Prenajímateľ zabezpečí dozor zamestnanca školy na zabezpečenie vstupu a výstupu z objektu.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom, uvedeným v čl. I. bod 2. tejto zmluvy.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca znáša vlastné náklady opravy, vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov a hmotného hnutel'ného majetku nájomcovi alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
2. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním vyššie uvedených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

VI.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom 30.6.2016
Nájom je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím, ak:
 - stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím iba za podmienok, uvedených v ustanoveniach § 9 ods. 2 písm. a), b), c), d), e) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,

- c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
 - e) nájomca dá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu.
5. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a a doplnkov právnych predpisov.
Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietku proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie .
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 01.10.2016

Mgr. Ľubica Daneková	<i>Ľubomír Tomko</i>
riaditeľka školy	
za prenajímateľa	za nájomcu

