

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

O nájme priestorov pre účely prípravy a realizácie filmovej výroby podľa § 663 a nasl. občianskeho zákonníka uzavretá medzi zmluvnými stranami

**prenajímateľom : ZŠ s MŠ Odborárska 2**  
sídlo : 831 02 Bratislava  
IČO: 30785204  
Číslo účtu: 8423734002/5600  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
( ďalej len „prenajímateľ“ )

a

**nájomcom : Matahari s.r.o.**  
sídlo : Vajnorská 59  
zastúpený : Martina Jakabovičová  
IČO : 44812884  
IČ DPH : SK2022847783  
Bank.spoj. : 2624176759/1100 Tatra Banka  
( ďalej len „nájomca“ )

za týchto podmienok :

I.

## Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ vyhlasuje že má v správe nehnuteľnosť vedenú na LV č. 2382 pre k. ú. Nové Mesto, súpisné číslo 1271, nachádzajúcu sa na ul. Odborárska 2 v Bratislave (ďalej len „budova“), ktorej súčasťou sú triedy / učebňa č. 6 na prizemí budovy a učebne 20,21,22 na poschodí (ďalej len „nebytový priestor“).
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu podľa bodu čl. I.bod 1 za účelom **realizácie fotoshootu pre klienta Billa.**
3. Predmetom prenájmu je interier a exteriér nehnuteľnosti.

II.

## Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 15.-16.7.2014 o presnom trvaní dennej frekvencie bude nájomca informovať prenajímateľa prostredníctvom vedúceho výroby a dispozícií s dostatočným predstihom.

III.

## Cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájomné je určené dohodou vo výške 300 eur.
2. Cena nájmu bude zaplatená na základe tejto zmluvy a to do 40 pracovných dní od skončenia prenájmu na účet prenajímateľa.

IV.

## Záväzky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
  - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzavretá.
2. Nájomca sa zaväzuje :
  - a) užívať prenajaté priestory a zariadenia v súlade s touto zmluvou,
  - b) že prípadné úpravy a zmeny v prenajatých priestoroch neodkladne a vopred odkonzultuje s prenajímateľom a vykoná ich len s jeho súhlasom,
  - c) pri fotení dodržiavať zásady bezpečnosti práce,

- d) po skončení užívania uviesť priestory na vlastné náklady do pôvodného stavu,
- e) zaplatiť dojednanú cenu za podmienok uvedených v čl. III. tejto zmluvy,
- f) nahradiť prípadné škody na majetku, ktoré vzniknú jeho zavinením vo výške celkových nákladov reálne vynaložených na zriadenie tohto majetku podľa priložených faktúr za opravy škôd prenajímateľom.

V.

**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvnými podmienkami, sa spravujú platnými zákonmi Slovenskej republiky, najmä Občianskym zákonníkom.
2. Pre platnosť zmluvy a akýchkoľvek jej dodatkov sa vyžaduje písomná forma. Akékoľvek dojednania uskutočnené pred uzavretím tejto zmluvy nemajú právnu záväznosť.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch prevedeniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.
4. Účastníci zmluve porozumeli a na znak súhlasu s dojednanými zmluvnými podmienkami pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: 15.7.2014

  


Prenajímateľ  
Mgr. Ľubica Daneková  
riaditeľka školy

\_\_\_\_\_

Matahari s.r.o.