

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajíateľ : Základná škola s materskou školou
Sídlo : Odborárska 2 Bratislava
Zástupca : Mgr. Ľubica Daneková - riaditeľka
IČO : 31785204
DIČ:2020361342
IČ DPH: nie sme platitelia DPH
Bankové spojenie : Prima banka a.s. č. účtu: 8423734002/5600

A

2. Nájomca : WattsEnglish Slovakia s. r. o.
Sídlo : Pri Starej Prachárni 14, 831 04 Bratislava
Zástupca : Ing. Štefan Vereš – konateľ
v zastúpení: Ing. Ľuboš Donoval
IČO:46447 083
IČ DPH: SK2023389126
Zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Bratislava I, Odd sro, vl.č. 77533 /B
Bankové spojenie : č. účtu: 2928867399/1100

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že má v správe nehnuteľnosť vedenú na LV č.2382 pre k.ú. Nové Mesto, súpisné číslo 1271, nachádzajúcu na ul. Odborárska 2 v Bratislave (ďalej len „budova“), ktorej súčasťou je trieda / učebňa č.2 na prízemí budovy (ďalej len „nebytový priestor“).
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania a nájomca ich touto zmluvou berie do nájmu a zaväzuje sa platiť za ne prenajíateľovi nájomné, to všetko za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
3. Nebytové priestory dáva prenajíateľ nájomcovi do nájmu za účelom výkonu činností spojené s letným jazykovým kurzom pre deti.

Článok II. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 30.6.2014 do 4.7. 2014 a 4.8.2014 do 8.8.2014.
2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Článok III. Úhrada za nájom a služby

1. Výška nájomného je 230,00 EUR za 50 hodín. Nájomné za predmet nájmu v zmysle tejto zmluvy je stanovené v súlade s Uznesením č. 17/17 schváleným na 17. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto konaného dňa 11.06.2013, a to vo výške: 4,60 EUR za hodinu.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné dohodnuté v bode 1 tohto článku zmluvy na účet prenajímateľa vedený v Prima banke na č. účtu : **8423734002/5600** – Variabilný symbol **318137** do **20.6.2014**.
3. Paušálna úhrada za služby spojené s nájmom nebytového priestoru špecifikovaného v článku I. bodu 1 tejto vo výške :
Vodné stočné..... 0,77 €
Elektrická energia..... 11,23 €
SPOLU..... 12,00 € na účet prenajímateľa vedený v Prima banke, č. účtu : **8423734002/5600, VS 318137** do **20.6.2014**.
4. Ak Nájomca neuhradí v stanovenej lehote nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom, prípadne ich vyúčtovanie je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zákonný úrok z omeškania.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje najmä :
 - užívať nebytové priestory v súlade s touto zmluvou a s obvyklým užívaním,
 - dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy,
 - umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi kľúče od prenajatého priestoru , resp. iným spôsobom preukázať sprístupnenie prenajatých priestorov najneskôr jeden pracovný deň pred dňom vzniku nájmu. Po ukončení doby nájmu sa rovnakým spôsobom zaväzuje nájomca odovzdať prenajatý priestor prenajímateľovi.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva zaniká :
 - uplynutím doby nájmu
 - dohodou prenajímateľa s nájomcom,
 - výpoveďou s mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - zánikom predmetu nájmu.
2. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie.

V Bratislave, dňa 28.5.2014

Riaditeľka ZŠ s MŠ
Odborárska 2
Bratislava

WattsEnglish Slovakia s. r. o.
Pri Starej prachárni 14
Bratislava