

Dodatok č. 2

k Zmluve č. 6/2008 o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.11.2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.03.2009

uzatvorenej podľa ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (*d ďalej len „Zmluva“*) medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou**
so sídlom: Odborárska 2, 831 02 Bratislava
zastúpený: Mgr. Ľubica Daneková, riaditeľka školy
IČO: 31 785 204
číslo účtu: 8423734002/5600
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
(*d ďalej len „prenajímateľ“*)

Nájomca: **Agentúra LUPŮ, s.r.o.**
so sídlom: Sliachska 10, 831 02 Bratislava
zastúpený: Jaroslav Duna, konateľ spoločnosti
IČO: 35 876 425
číslo účtu: 2623028025/1100
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 30741/B
(*d ďalej len „nájomca“*)

Zriaďovateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
so sídlom: Junácka 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO: 00 603 317
(*d ďalej len „zriaďovateľ“*)

V súlade s ustanovením Článku VIII - Záverečných ustanovení bodu 5. Zmluvy sa zmluvné strany vzájomne dohodli na jej nasledovnej zmene:

Článok I.

1. V Článku IV - Nájomné bod 1. Zmluvy sa mení a dopĺňa a jeho celé znenie je nasledovné:

„Nájomné za užívanie nebytových priestorov je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 82,98 € / 1m²/ rok; pričom výška ročného nájomného je 36 806,61 €. Zmluvne strany sa dohodli, že prenájomateľ poskytne nájomcovi na nájomné za nebytové priestory zľavu na ročnom nájomnom v nasledujúcom rozsahu:

- a) ročné nájomné v celkovej sume 36 806,61 € (tridsaťšesťtisícosemstošesť EUR 61/100) za rok 2013 sa znižuje od 01.09.2013 o 20%



- b) ročné nájomné v celkovej sume 36 806,61 € (tridsaťšesťtisícosemstošesť EUR 61/100) za rok 2014 sa znižuje o 38%
- c) ročné nájomné v celkovej sume 36 806,61 € (tridsaťšesťtisícosemstošesť EUR 61/100) za rok 2015 sa znižuje o 38%.

Od 01.01.2010 preddavky za spotrebu vody budú upravené novým dodatkom k Zmluve.

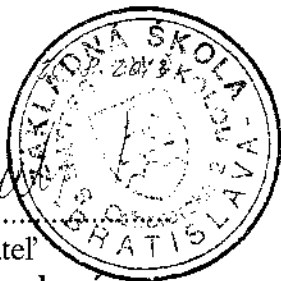
Článok II.

1. V ostatných ustanoveniach ostáva zmluva nezmenená.
2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením 47a Občianskeho zákonníka.
3. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku je Výpis z Uznesení zo 6. mimoriadneho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto konaného dňa 23.08.2013 – Uznesenie č. 6MMZ/05.
4. Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, pričom prenajímateľ a nájomca obdržia po dvoch (2) rovnopisoch a zriaďovateľ obdrží jeden (1) rovnopis dodatku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú žiadne námietky a pripomienky a túto skutočnosť potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa



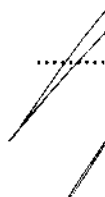
.....
prenajímateľ
Mgr. Ľubica Daneková
riaditeľka školy



V Bratislave, dňa

nájomca
Jaroslava Duna
konateľ spoločnosti

V Bratislave, dňa



.....
zriaďovateľ
Mgr. Rudolf Kusý
starosta

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS z UZNESENÍ **zo 6. mimoriadneho zasadnutia** Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto konaného dňa **23. augusta 2013**

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

5. Návrh na zníženie nájmu za prenájom nebytových priestorov v Materskej škole Vihorlatská č. 1, Bratislava pre Agentúru LUPU, s.r.o.
uznesenie číslo: 6MMZ/05

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom 1-15 nasledovné uznesenia:

6MMZ/05 Miestne zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e**

zníženie nájmu za prenájom nebytových priestorov v Materskej škole Vihorlatská č. 1 pre Agentúru LUPU, s.r.o. nasledovne:

- nájmné za rok 2013 znížiť od 1.9.2013 o 20%
- nájmné za rok 2014 znížiť o 38 %
- nájmné za rok 2015 znížiť o 38 %
- bez pripomienok

Hlasovanie : za : 14
proti : 0
zdržali sa : 0

Správnosť výpisu uznesenia overená na oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 23.08.2013.

organ

ov