

## ZMLUVA č. 02

o nájme nebytových priestorov, uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou  
Odborárska 2  
831 02 Bratislava  
bankové spojenie:  
Prima banka  
č. účtu: 8423734002/5600  
IČO: 31785204

**zastúpený:** Mgr. Ľubica Daneková  
riaditeľka školy

**Nájomca:** WattsEnglish Slovakia s r.o.  
Sídlo : Pri Starej Prachárni 14, 831 04 Bratislava  
IČO:46447 083  
IČ DPH: SK2023389126  
Zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Bratislava I, Odd sro, vl.č. 77533 /B  
Bankové spojenie : č. účtu: 2928867399/1100

**zastupený :** Ing. Tomáš Török  
konateľ

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

### I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory, nachádzajúce sa v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, v katastrálnom území Bratislava – mestská časť Nové Mesto, zapísané pod súpisným číslom 1271, druh stavby : budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, na ul. Odborárska č.2 , na liste vlastníctva č. 2382 v objekte Základnej školy s materskou školou v Bratislave, ul. Odborárska č.2.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory – **2 učebne**. Nájomca bude predmetné priestory využívať na kurz anglického jazyka. Nájomca má právo používať aj spoločné priestory – sociálne zariadenia, chodby, schodiská.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel, uvedený a dohodnutý v bode 2. tejto zmluvy, v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## **II. Doba nájmu**

1. Nájom učební sa uzatvára na **dobu určitú** od 01.07.2013 do 05.07. 2013.
2. Skutočné užívanie učební začína dňom jej písomného odovzdania a prevzatia medzi prenajímateľom a nájomcom.

## **III. Úhrada za nájom a služby**

1. Nájomné za predmet nájmu v zmysle tejto zmluvy je stanovené v zmysle zákona č. 18/1966 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán o výške: **4,20 €** / za hodinu v rozsahu 40 hodín a služby spojené s nájmom.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v bode tohto článku na účet prenajímateľa vedený v Prima banke na č. účtu : **8423734002/5600** – Variabilný symbol **318128** vo výške 168 € a služby spojené s nájmom vo výške 32 € t.j. spolu **200 €** do 01.07.2013.
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného podľa bodu 2.tohto článku, alebo za ceny a služby podľa bodu 3. a 4. tohto článku sa zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby, určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu v zmysle ustanovenia § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## **IV. Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.  
Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ zabezpečí dozor zamestnanca školy na zabezpečenie vstupu a výstupu z objektu.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom, uvedeným v čl. I. bod 2. tejto zmluvy.

## V.

### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca znáša vlastné náklady opravy, vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov a hmotného huteľného majetku nájomcovi alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
2. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním vyššie uvedených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

## VI.

### Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Nájom je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím, ak:
  - stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
  - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
  - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím iba za podmienok, uvedených v ustanoveniach § 9 ods. 2 písm. a), b), c), d), e) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak:
  - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
  - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,

- d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,  
 e) nájomca dá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu.

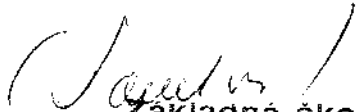
## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a a doplnkov právnych predpisov.  
 Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietku proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie .
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 24.06.2013

<b>Mgr. Ľubica Daneková</b>	<b>Ing. Tomáš Török</b>
riaditeľka školy	konateľ
za prenajímateľa	za nájomcu

  
 .....  
**Základná škola**  
**s materskou školou**  
 Odborárska 2  
 831 02 Bratislava 3  
 IČO: 317 852 04

**WattsEnglish Slovakia s. r. o**  
 .....  
 V. o. Pri Starom Práchní 14  
 831 04 Bratislava  
 IČO: 46 447 083  
 IČ DPH: SK2023366126